**南通港口集团有限公司**

**询价通知书**

**项目名称：港口大厦屋面防水维修项目**

**采 购 人：南通港口集团有限公司**

**采购类别：工程采购**

二〇二三年七月

**第一章   询价邀请**

根据相关规定，南通港口集团有限公司以询价方式，向具有工程施工资质的单位（以下简称施工单位）采购防水维修施工服务。

1、询价内容及要求：询价通知书第四章。

2、供应商的资格要求

2.1、合格供应商的资格条件：

2.1.1、合格供应商的一般条件：

2.1.2具有独立承担民事责任的能力；

2.1.3具有履行合同所必需的专业技术能力；

2.1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

2.1.5参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2.1.6法律、行政法规规定的其他条件。

2.2、合格供应商的特殊条件：

2.2.1具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效营业执照。

2.2.2具备建筑工程施工总承包叁级或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。

2.2.3具有建设行政主管部门核发的有效安全生产许可证。

2.2.4单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

注：本项目不接受由多个供应商组成的联合体参与。

3、报价人的报价，应是完成询价范围内的全部施工的报价，并以供应商在报价汇总表中提出的单价或总额价为根据。供应商所报的单价或总额价应包括为实施和完成合同所需的人工费、材料费、机械使用费、各种措施费、试验检测费、安全生产费、规费、间接费、利润、税金、规费、保险费等费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

本项目最高报价为**9万元**（含税价），超过9万元为无效报价。

4、询价通知书的获取

4.1获取方式：报名后从南通港口集团有限公司网站“（http://www.ntport.com.cn）”以下载方式获取询价通知书。

5、提交响应文件方式及截止时间：

响应文件递交方式：邮递或专人送达

响应文件递交截止时间：2023年7月14日下午14:00整（北京时间）

6、响应文件递交地址：江苏省南通市青年西路38号港口大厦907室,收件人：胡俊杰 联系电话：0513-85167271 邮编：226006

7、公告期限

7.1询价公告的公告期限：自发布公告之日起3个工作日。

7.2询价通知书随同询价公告一并发布，其公告期限与询价公告的期限保持一致

8、本项目联系人及联系方式：

名 称：南通港口集团有限公司

联系地址：江苏省南通市青年西路38号A907室

联 系 人：胡俊杰 陶振球

电话：0513-85167271 85167257

9、信息发布：

本项目相关询价通知书澄清、修改以及终止公告、成交结果公告等信息均通过南通港口集团有限公司网站“（http://www.ntport.com.cn）”公布。

采购人在南通港口集团有限公司网站公布的信息视为已送达各供应商，供应商有义务在参加采购活动期间浏览相关网站。

**第二章  询价须知**

**第1节 询价须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 说明与要求 |
| 1 | 采购人 | 南通港口集团有限公司 |
| 2 | 项目名称 | 港口大厦屋面防水维修项目 |
| 3 | 项目概况 | 本次询价项目为港口大厦屋面部分区域防水材料拆除并清运出场，重新修补做防水。 |
| 4 | 是否接受联合体投标 | 不接受 |
| 5 | 分包情况 | 不允许 |
| 6 | 现场考察 | 不组织（如需要，供应商可自行前往，采购人提供必要的协助）。 |
| 7 | 询价前答疑会 | 不组织 |
| 8 | 报价人提出问题截止时间 | 2023年7月13日17：00时 |
| 9 | 采购人书面澄清的时间 | 收到澄清24小时内（以发出时间为准） |
| 10 | 合格供应商的资格要求 | 1、合格供应商的资格条件：1.1、合格供应商的一般条件：1.2具有独立承担民事责任的能力；1.3具有履行合同所必需的专业技术能力；1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；1.5参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；1.6法律、行政法规规定的其他条件。2、合格供应商的特殊条件：2.1具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效营业执照。2.2具备建筑工程施工总承包叁级或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。2.3具有建设行政主管部门核发的有效安全生产许可证。2.4单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。注：本项目不接受由多个供应商组成的联合体参与。 |
| 11 | 构成报价文件的其它材料 | 报价文件的修改和澄清文件（如有） |
| 12 | 技术选择性方案  | 不接受  |
| 13 | 报价方式 | 固定总价  |
| 14 | 合同期内调价  | 不接受 |
| 15 | 采购资金支付程序及方式 | 详见“采购合同”。 |
| 16 | 响应文件递交时间 | 详见询价公告 |
| 17 | 响应文件递交截止时间 | 详见询价公告 |
| 18 | 询价时间 | 详见询价公告 |
| 19 | 询价地点 | 详见询价公告 |
| 20 | 询价地址 | 详见询价公告 |
| 21 | 报价有效期 | 自递交响应文件截止之日起60日历天 |
| **22** | **采购预算及采购控制价** | **采购控制价： 9万元（含税价）****注：最终总报价超采购控制价者不成交。** |
| **23** | 响应文件份数 | 一式二份，其中：正本一份、副本一份。 |
| 24 | 询价信息 | 详见公告 |

**第2节 询价须知正文**

**一、总则**

**1、适用范围**

1.1适用于询价通知书载明项目的采购活动（以下简称：“本次采购活动”）。

**2、定义**

2.1“采购标的”指询价通知书载明的需要采购的货物。

2.2“采购人”系指本次采购项目的业主方；“采购代理机构”系指接受采购人委托，组织开展采购活动的代理机构。。

2.3“潜在供应商”指按照询价通知书第一章规定进行报名且有意向参加本项目询价的供应商。

2.4“供应商”指按照询价通知书第一章规定进行报名并参加本项目询价的供应商。

2.5“单位负责人”指单位法定代表人（供应商为法人的）或法律、法规规定代表单位行使职权的主要负责人（供应商为其他组织的）。

2.6“供应商代表”指供应商（供应商为法人或其他组织的）的单位负责人或由其授权的委托代理人，即单位负责人授权书中载明的接受授权方。

**二、供应商**

**3、合格供应商**

3.1、合格供应商的一般条件：

3.1.1具有独立承担民事责任的能力；

3.1.2具有履行合同所必需的专业技术能力；

3.1.3参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.1.4法律、行政法规规定的其他条件。

3.2、合格供应商的特殊条件：

3.2.1供应商具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效营业执照，有基本帐户开户许可证；

3.2.2单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

**4、询价费用**

4.1除询价通知书另有规定外，供应商应自行承担其参加本项目询价所涉及的一切费用。

**三、询价通知书**

**5、询价通知书的组成**

5.1询价通知书由下述部分组成：

第一章询价邀请

第二章询价须知

第三章评审

第四章询价内容及要求

第五章采购合同

第六章响应文件格式

5.2询价通知书的澄清或修改

采购人可对已发出的询价通知书进行必要的澄清或修改。

**6、更正公告**

6.1若采购人发布更正公告，则更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于询价通知书的澄清或修改等）**作为询价通知书组成部分**，对供应商具有约束力。

6.2更正公告作为采购人通知所有潜在供应商的书面形式，潜在供应商务必随时关注询价通知书载明的指定媒体，以免遗漏。

**四、报价响应文件的编制**

**7、报价要求**

7.1供应商对询价通知书载明的全部内容进行报价。

7.2下列情形之一供应商报价无效

（1）报价超出最高限价将导致**报价无效。**

（2）除询价通知书另有规定外，响应文件不能出现任何选择性的报价，只能有一个报价。任何选择性的报价将导致**报价无效。**

**8、编制要求**

8.1响应文件的编制

（1）供应商应先仔细阅读询价通知书的全部内容后，再进行响应文件的编制。

（2）响应文件应按照本章第8.2条规定编制其组成部分。

（3）响应文件应满足询价通知书提出的实质性要求和条件，并保证其所提交的全部资料是不可割离且真实、合法、有效、准确、完整和不具有任何误导性的，否则造成不利后果由供应商承担法律责任。

8.2响应文件由下述部分组成,但不限于下列内容：

（1）承诺函

（2）报价一览表

（3）分项报价表（若有）

（4）技术和服务要求响应表

（5）商务条件响应表

（6）供应商的资格及资信证明文件

（7）供应商提交的其他资料（若有）

（8）按照询价通知书规定作为响应文件组成部分的其他内容（若有）

8.3响应文件的份数：详见询价通知书第二章。

8.4响应文件的格式

（1）除询价通知书另有规定外，响应文件应使用询价通知书第六章规定的格式。

（2）除询价通知书另有规定外，响应文件的正本和全部副本均应使用不能擦去的墨料或墨水打印、书写或复印，其中：

①正本应用A4幅面纸张打印装订，编制封面（封面标明“正本”字样）、索引、页码，并装订成册。

②副本应用A4幅面纸张打印装订，编制封面（封面标明“副本”字样）、索引、页码，并装订成册；副本可用正本的完整复印件，并与正本保持一致（若不一致，以正本为准）。

（3）响应文件应由供应商代表签字并加盖供应商的单位公章。若供应商代表为单位负责人授权的委托代理人，应提供“单位负责人授权书”。

（4）响应文件应没有涂改或行间插字，除非这些改动是根据采购方的指示进行的，或是为改正供应商造成的应修改的错误而进行的。若有前述改动，应按照下列规定之一对改动处进行处理：

①供应商代表签字确认；

②加盖供应商的单位公章。

8.5响应有效期

询价通知书载明的响应有效期：详见询价通知书第二章。

8.6询价保证金

（1）询价保证金作为供应商按照询价通知书要求履行相应报价义务的约束及担保。

（2）提交

询价保证金应于提交响应文件截止时间前到达询价通知书载明的询价保证金账户，否则视为询价保证金未提交；是否到达以询价保证金应于提交响应文件截止时间前到达询价通知书载明的询价保证金账户为准。

（3）退还

①未成交人的询价保证金将在成交通知书发出之日起5个工作日内退回原账户。

②成交人的询价保证金将在采购合同签订之日起5个工作日内退回原账户；签订之日以合同签订时间为准。

③质疑或投诉涉及的供应商，若询价保证金尚未退还，则待质疑或投诉处理完毕后不计利息原额退还。

（4）若出现本章第8.6条第（3）款规定情形，对于拒绝延长响应有效期的供应商，询价保证金仍可退还。对于接受延长响应有效期的供应商，相应延长询价保证金有效期，询价通知书关于退还和不予退还询价保证金的规定继续适用。

（5）有下列情形之一的，询价保证金将不予退还：

①供应商恶意串通投标的；

②供应商提供虚假材料的；

③供应商采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

④提交响应文件截止时间后，供应商在响应有效期内撤销响应文件的；

⑤供应商不接受询价小组按照询价通知书规定对报价错误之处进行修正的；

⑥询价通知书规定的其他不予退还情形的；

⑦成交人有下列情形之一的：

a.除不可抗力外，因成交人自身原因未在成交通知书要求的期限内与采购人签订采购合同；

b.未按照询价通知书、响应文件的约定签订采购合同或提交履约保证金。

**※若上述询价保证金不予退还情形给采购人造成损失，则供应商还要承担相应的赔偿责任。**

8.7响应文件的提交

（1）一个供应商只能提交一个响应文件，并按照询价通知书第一章规定将其送达。

（2）密封及其标记的具体形式：详见询价通知书第二章。

8.8响应文件的补充、修改或撤回

（1）提交响应文件截止时间前，供应商可对所提交的响应文件进行补充、修改或撤回，并书面通知采购人。

（2）补充、修改的内容应按照本章第8.4条第（4）款规定进行签章。

（3）补充、修改的内容作为响应文件组成部分。

8.9除询价通知书另有规定外，有下列情形之一的，**报价无效**：

（1）询价保证金未按照规定提交的；

（2）不具备询价通知书中规定的资格要求的；

（3）报价超过询价通知书中规定的最高限价的；

（4）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（5）响应文件不符合有关法律、法规和规章或询价通知书中规定的其他实质性要求的。

**五、报价会**

**9、本项目不设报价会。**

**六、成交与采购合同**

**10、成交**

10.1确定成交：本项目按照询价通知书第二章规定推荐相应的成交候选人,采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，根据质量和服务均能满足询价通知书实质性响应要求且报价最低的原则确定成交人，也可以书面授权询价小组直接确定成交人。

10.2询价终止：

（1）出现下列情形之一的，采购人应当终止询价采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

①因情况变化，不再符合规定的询价采购方式适用情形的；

②出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（2）因重大变故，采购任务取消的，采购人应当终止采购活动，并通知所有参加采购活动的供应商。

10.3成交公告

（1）成交人确定之日起2个工作日内，采购人将在询价通知书载明的指定媒体以成交公告的形式发布成交结果。

（2）成交公告的公告期限为1个工作日。

（3）成交公告同时作为询价人通知除成交人外的其他供应商没有成交的书面形式。

10.4成交通知书

（1）成交公告发布的同时，采购人向成交人发出成交通知书。

（2）成交通知书对采购人和成交人具有同等法律效力。

（3）成交通知书发出后，成交人放弃成交的，应依法承担法律责任。

**11、采购合同**

11.1签订采购合同应遵守相关法律规定，不得对询价通知书和成交人的响应文件作实质性修改。采购人不得提出任何不合理要求作为采购合同的签订条件。

11.2签订时限：自成交通知书发出之日起30个日历日内。

11.3采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用合同法。

11.4成交人在采购合同履行过程中应遵守有关法律、法规和规章的强制性规定（即使前述强制性规定有可能在询价通知书中未予列明）。

11.5成交人有下列情形之一的，应依法承担违约责任：

（1）在履行期限届满前，明确表示或以自己的行为表明不履行合同；

（2）迟延履行合同，经催告后在合理期限内仍未履行；

（3）有其他违约行为致使不能实现合同目的；

（4）将合同转包，或未经采购人同意采取分包方式履行合同。

**七、询问、质疑与投诉**

**12、询问**

12.1供应商在规定的书面澄清时间内提出的询问，采购人将在3个工作日内做出答复。

**13、质疑**

13.1供应商认为询价通知书、采购过程、成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。供应商针对同一采购程序环节的质疑须在规定质疑期内一次性提出。

13.2供应商质疑实行实名制，其质疑应当有具体的质疑事项及事实根据，不得进行虚假、恶意质疑。

13.3供应商质疑时应当提交质疑书原件，质疑书应当包括下列主要内容：

（1）质疑项目的名称、项目编号；

（2）权益受到损害的事实、理由及相关证明材料；

（3）质疑供应商的单位名称、地址、电话、邮编等；

（4）质疑书必须由法定代表人或本项目的全权代理人署名，加盖单位公章，并标明提出质疑的具体日期。

13.4采购人自受理质疑之日起7个工作日内，对质疑事项作出答复，答复的内容不涉及商业秘密，并以书面形式通知质疑供应商及其他相关供应商。

**14、投诉**

14.1供应商认为询价通知书、采购过程、成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当首先依法向采购人提出质疑。对质疑答复不满意或者采购人未在规定期限内做出答复的，质疑供应商可以在答复期满后十五个工作日内向采购人监察审计部提起投诉。

14.2供应商投诉事项不得超出已质疑事项的范围。

14.3投诉人有下列情形之一的，属于虚假、恶意投诉，将列入不良行为记录名单，并依法予以处罚：

（1）一年内三次以上投诉均查无实据的；

（2）捏造事实或者提供虚假投诉材料的。

**第三章   评审**

**一、询价小组**

1、采购人负责依法组建询价小组及评审工作的组织。

1.2、询价小组

1.2.1询价小组由评审专家（以下简称“评委”）共3人组成。

1.2.2询价小组负责具体评审事务，并依法独立履行有关职责。

**二、评审**

2.1、评审应遵守下列规定：

首先进行资格性与符合性审查，其次再进行技术商务及报价部分的评审，最终按照本章的相应评审标准推荐成交候选人。

2.2、评审程序

2.2.1**资格性审查**

询价小组将根据询价通知书，对供应商提供的资格证明材料进行审查。有任一项资格证明材料不满足资格条件的，视为**无效响应**。

2.2.2**符合性审查**

有效性、完整性审查。有下列情形之一的，符合性审查不合格，**响应文件无效**：

①未按照询价通知书规定提交询价保证金的；

②响应文件有效期不足的；

③本项目规定的其他情形：

2.2.3**响应程度审查**

（1）审查响应文件是否与询价通知书要求的实质性条款、条件和规格相符。

（2）响应文件是否实质性响应询价通知书，由询价小组依据询价通知书规定和响应文件内容认定。有任一项实质性要求条款偏离的，视为**无效响应**。

2.2.4**澄清**

（1）询价小组在对响应文件的有效性、完整性和对询价通知书的响应程度进行审查时，可以以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或更正。

（2）供应商的澄清、说明或更正应当采用书面形式，由其单位负责人或其授权代表签字，前述澄清、说明或更正不得超出响应文件的范围或改变响应文件的实质性内容。若供应商未按前述规定向询价小组提交书面澄清、说明或更正，则询价小组将按照不利于供应商的内容进行认定。

（3）关于报价计算错误修正的原则

①报价一览表内容与分项（若有）报价表内容不一致的，以报价一览表为准；

②大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

③单价金额小数点或百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价。

④总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

**※同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。若询价小组按照上述规定修正，则相应供应商应予接受且修正后的报价对其起约束作用。若供应商不接受修正或未按照询价小组的要求提交修正后的报价确认意见，则视为该供应商未实质性响应询价通知书要求，其符合性检查不合格且询价保证金将不予退还。**

（4）关于细微偏差

①细微偏差指响应文件实质性响应询价通知书要求，但在个别地方存在漏项或提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或不完整不会对其他供应商造成不公平的结果。细微偏差不影响响应文件的有效性。

②询价小组将以书面形式要求存在细微偏差的供应商在询价小组规定的时间内予以补正。若无法补正，则询价小组将按照不利于供应商的内容进行认定。

2.2.5**询价**

   （1）询价小组在询价过程中，不得改变询价通知书所确定的技术和服务等要求、评审程序、评定成交的标准和合同文本等事项。

（2）漏（缺）项

①询价通知书中要求列入报价的费用（含配置、功能），漏（缺）项的报价视为已经包括在报价总价中。

②对多报项及赠送项的价格评审时不予核减，全部进入评审价评议。

   （3）**评审过程中，询价小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或不能诚信履约的，应要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，询价小组应当将其作为无效响应文件。**

2.2.7**推荐成交候选人**

**采用最低评标价法**：

**（1）在全部满足招标文件实质性要求前提下，按照统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的报价人作为成交候选人。**

**（2）中选候选人排列规则顺序按照评标价由低到高顺序排列。**

**三、评审报告**

3、评审报告应当由询价小组全体人员签字认可。

**四、其他规定**

4、其他规定

4.1评审应全程保密且不得透露给任一供应商或与评审工作无关的人员。

4.2若供应商有任何试图干扰具体评审事务，影响询价小组独立履行职责的行为，**其报价无效且不予退还报价保证金**。

**第四章   询价内容及要求**

**一、工程主要内容**

根据询价人提供的平面布置图结合现场实际情况，对港口大厦三楼北侧平台、十二楼西侧露天平台、十四楼西侧平台、十四楼中屋顶及停车场配电间屋顶合计约1061平方米（以实际测量为准）的区域防水材料拆除并清运出场，将原基层破损处修补后重新铺设两层改性沥青卷材防水（4mm厚SBS改性沥青卷材防水+3mm厚SBS改性沥青卷材防水，翻边30cm），保修期限5年。

报价人应自行踏勘现场，对工程量清单中所列工程量进行确认，投标总价包死。

**工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量（暂估） | 全费用单价(元） |
|
|  | 分部分项 |
|  | \* | 三楼北侧平台防水工程 |  |  |  |  |
| 1 | 011607001001 | 刚性防水层拆除 | 1、拆除：原屋面防水层等至屋面板结层 | m2 | 490.82 |  |
| 2 | 011607001002 | 屋面刚性层修补 | 1、工作内容：局部破损处修补找平2、部位：二楼食堂屋面、三楼北侧平台3、投标人自行勘察现场，自行考虑报价：该费用一次性包死，结算时不予调整 | 项 | 1 |  |
| 3 | 010902001001 | 屋面卷材防水 | 1、卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青防水卷材2、防水层数：23、防水层做法：4mm+3mm防水卷材 | m2 | 490.82 |  |
|  | \* | 十二楼西侧露天平台、十四楼西侧平台及十四楼中屋顶防水 |  |  |  |  |
| 4 | 011607001003 | 刚性防水层拆除 | 1、拆除：原屋面防水层等至屋面板结层 | m2 | 505.6 |  |
| 5 | 011607001004 | 屋面刚性层修补 | 1、工作内容：局部破损处修补找平2、部位：十二楼西侧露天平台、十四楼西侧平台及十四楼中屋顶3、投标人自行勘察现场，自行考虑报价：该费用一次性包死，结算时不调整 | 项 | 1 |  |
| 6 | 010902001002 | 屋面卷材防水 | 1、卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青防水卷材2、防水层数：23、防水层做法：4mm+3mm防水卷材 | m2 | 505.6 |  |
|  | \* | 停车场配电间屋面防水 |  |  |  |  |
| 7 | 011607001005 | 刚性防水层拆除 | 1、拆除：原屋面防水层等至屋面板结层 | m2 | 64.61 |  |
| 8 | 011607001006 | 屋面刚性层修补 | 1、工作内容：局部破损处修补找平2、部位：停车场配电间屋面3、投标人自行勘察现场，自行考虑报价：该费用一次性包死，结算时不调整 | 项 | 1 |  |
| 9 | 010902001003 | 屋面卷材防水 | 1、卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青防水卷材2、防水层数：23、防水层做法：4mm+3mm防水卷材 | m2 | 64.61 |  |
|  | \* | 建筑垃圾清运、外运 |  |  |  |  |
| 10 | 010101007001 | 垃圾清运、外运 | 1、所有拆除垃圾清理外运：运距自行考虑2、包含：垃圾运下楼3、投标人自行勘察现场，自行考虑报价：该费用一次性包死，结算时不予调整 | 项 | 1 |  |

**二、付款方式**

合同签订后一周内支付合同总价的20%预付款，竣工验收合格后支付至项目结算价的97%，余款待保修期满后一次性付清（以上付款均不计息）。每次付款时施工单位需开具合格的增值税专用发票。

**采购合同**

**编制说明**

**1、签订合同应遵守《中华人民共和国民法典》。**

**2、签订合同时，采购人与中标人应结合询价文件规定填列相应内容。询价文件已有规定的，双方均不得对规定进行变更或调整；询价文件未作规定的，双方可通过友好协商进行约定。**

**合 同 协 议 书**

发包人（全称）：南通港口集团有限公司 （以下简称甲方）

承包人（全称）： （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就港口大厦防水维修项目事项协商一致，订立本合同。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列顺序在先者为准。

双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录；

1. 合同协议书；
2. 合同条款；
3. 廉政合同协议书；
4. 与本合同有关的其他文件。

组成合同的各项文件涉及同一内容的，以最新签署的为准；签署日期为同一日，内容有不一致的，以对甲方有利的约定为准，由甲方选择适用。

3、项目名称：港口大厦屋面防水维修项目

项目地点：青年西路38号港口大厦

维修内容：根据甲方提供的平面布置图结合现场实际情况，对港口大厦三楼北侧平台、十二楼西侧露天平台、十四楼西侧平台、十四楼中屋顶及停车场配电间屋顶合计 平方米的区域防水材料拆除并清运出场，将原基层破损处修补后重新铺设两层改性沥青卷材防水（4mm厚SBS改性沥青卷材防水+3mm厚SBS改性沥青卷材防水，翻边30cm），保修期限5年。

4、施工期限：合同签订之日起30日历天。

5、质量标准： 合格 。

6、合同价款及付款方式：

6.1本合同为总价合同，合同总价： 。乙方已**自行踏勘现场，并对工程量清单中所列工程量进行确认，在合同履行期间，合同总价不再因任何原因调整。合同总价已**包括但不限于**完成合同工程所需的人工费、材料费、机械使用费、各种措施费、试验检测费、安全生产费、规费、间接费、利润、税金、规费、保险费等费用，甲方不再另行支付其它任何费用。**

6.2付款方式：合同签订后一周内支付合同总价的20%工程预付款，竣工验收合格后支付至结算价的97%，余款待保修期满后一次性付清（以上付款均不计息）。每次付款时乙方需开具合格的增值税专用发票（**税率为 %**）。

**7、施工许可：**

7.1、乙方应从政府、地方主管部门取得所有必要的施工许可证、执照和其他类似证件。

7.2、建筑垃圾应办理相关手续并运至地方主管部门指定的区域。

8、质量必须达到合格，凡因乙方责任，经验收达不到合格要求，必须返工到合格并承担因返工引起的一切经济损失。

9、乙方应当办理有关施工现场交通、环卫、施工噪声等管理手续，若发生费用由承包人负责。

10、履约保证金：乙方开工前须提交履约保证金，履约保证金为合同价的5%。

11、施工人员需服从甲方安全管理。

12、安全条款：

乙方在施工过程中须做好对派出工作人员的安全教育及专业培训工作，严格杜绝违章作业；并做好安全防护措施，配备安全防护用具；如果发生施工人员伤亡或引起他人伤亡，所引起的损失全部由乙方承担。

13、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

14、本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。

15、本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，提交南通仲裁委员会仲裁。

16、本协议书一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或 或

其授权的代理人： 其授权的代理人：

签约日期：2023年 月 日

廉政合同协议书

根据有关廉政建设规定，为做好党风廉政建设，保证项目施工过程中的高效优质，保证资金的安全和有效使用， （以下称甲方）与 （以下称乙方），特订立如下合同。

第一条 甲方、乙方双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及有关规定。

（二）严格遵守合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反相关法律法规和规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（五）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告之处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得由乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的宴请和娱乐活动。

（三）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与本项目有关的材料设备供应、分包、劳务等经济活动等。

（四）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得安排甲方工作人员的配偶、子女从事与本项目有关的材料设备供应、分包、劳务等经济活动等。

第四条 违约责任

（一）甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本合同有效期为甲方、乙方双方签署的维修合同签订期限。本合同作为港口大厦屋面防水维修项目的附件，具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第六条 本合同共二份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖 章） 乙方：（盖章）

法定代表人 法定代表人

或其授权的代理人： 或其授权的代理人：

安全生产管理协议

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规，为进一步明确甲乙双方各自的安全生产责任和义务，确保生产安全有序，签订如下协议。

**一、甲方的安全责任、义务**

1、贯彻执行国家有关安全生产、劳动保护、消防安全、环境保护等法律、法规，依法履行安全生产主体责任。

2、督促乙方履行安全生产主体责任，对乙方作业（施工）现场安全、环保管理及风险防控措施落实情况进行监督、检查。

3、督促乙方派出作业(施工）人员严格执行甲方安全、环保规章制度、安全操作规程，正确穿戴使用劳护用品，规范作业(施工)行为。

4、对乙方作业(施工)现场的各种安全设施和防护用品进行检查，督促乙方及时消除事故隐患，整改存在问题。

5、监督、查处乙方派出的作业(施工)人员违章行为。

6、对单方责任事故负责，造成乙方损失的，承担赔偿责任；对双方责任事故，按事故责任比例，承担相应的赔偿费用。

7、向乙方提供事故应急救援，协助乙方处理生产安全事故。

**二、乙方的安全责任、义务**

1、贯彻执行国家有关安全生产、环境保护、职业健康等法律法规，制定安全生产、环境保护规章制度、操作规程，配备专人负责作业现场安全、环保管理，依法履行安全生产主体责任。

 2、乙方须提供派出人员、作业车辆、设备设施等真实、有效资质证明材料，确保派出作业(施工)人员安全素质、身体状况、设备设施满足甲方安全生产要求，并依法为派出作业(施工)人员缴纳工伤保险。

3、乙方应对派出作业（施工）人员进行安全教育培训，告知作业（施工）人员作业过程中存在的风险隐患、防范措施。

4、乙方操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

5、乙方应加强对派出人员的日常安全、环保管理，自觉遵守甲方安全、环保规章制度和操作规程，配备使用劳护用品；因乙方安全、环保管理缺失或派出人员违章造成的事故及损失，均由乙方负责。

6、乙方派出人员涉及动火、高处、受限空间、破土、起重等危险作业时，必须事先向甲方申请，经甲方审核同意，并落实相应防范措施后方可进行危险作业，严禁擅自从事危险作业，否则，由此产生的一切责任及后果均由乙方负责。

7、乙方必须接受甲方的安全、环保监督、检查，服从甲方的安全、环保管理，对甲方提出的安全、环保整改意见，必须及时落实整改。

8、乙方必须严格执行事故报告制度，发生事故必须第一时间向甲方报告。乙方对单方责任事故负责，承担事故损失全部费用；对双方责任事故，按责任比例分别承担事故损失；乙方派出人员在甲方发生工伤（亡）事故，由乙方负责善后处理，工伤（亡）发生的费用，由乙方先予承担，并负责向工伤保险部门申报工伤（亡）赔偿。如果由乙方原因引起的甲方被行政处罚，乙方要承担相关责任和损失。

9、如乙方派出的作业(施工)人员有违章行为的，甲方给予提醒警告；发现乙方严重的违章违规行为和事故隐患，有权责令停工，并视为违约行为，追究乙方违约责任。

三、本协议未尽事宜由双方协商解决 ，协商不成的，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

四、本协议作为承包合同的附件，有效期至 年 月 日止。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

六、本协议经双方盖章、签字后生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表（签字） 代表（签字）

年 月 日

**报 价 函**

**南通港口集团有限公司：**

关于本次询价采购，我公司已经认真阅读了贵公司的询价函，决定参加报价。

一、在研究了港口大厦屋面防水维修项目的询价函后，我方愿以人民币 (大写) (RMB￥元)的总价（含增值税专用发票税率 %），同时遵照询价函的要求，承担本次维修施工工作。

二、有关资质证明材料：

1、法定代表人资格证明书

2、授权委托书

3、关于不拖欠农民工工资的承诺

4、项目负责人简历表

5、资质证明材料（营业执照、资质证书、社保证明等）

6、其他证明材料（企业没有因骗取成交或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停报价资格并在暂停期内的承诺书等）

7、清单报价表

三、联系方式：

联系人：     手机号码：

地 址：

单位名称：(公章)

法人代表签字：

年  月  日

**1.法定代表人资格证明书**

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。为施工、竣工和保修的工程，签署上述工程的报价文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

注：1．法定代表人参加本次报价的应签署本文件并附本人身份证/护照的复印件；

2．如法定代表人不参加本次报价，应签署《授权委托书》。

报价人：(盖章)

 年 月 日

**2.授权委托书**

本授权委托书声明：我 (姓名) 系(报价人名称)的法定代表人，现授权委托 (姓名) 为我公司代理人，以本公司的名义参加(采购人)的工程的报价活动。代理人在开标、评审、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

注：1．参加本次报价的代理人应附本人身份证/护照的复印件；

日期：年 月 日

**3.关于不拖欠农民工工资的承诺**

致：南通港口集团有限公司

我方将对港口大厦屋面防水改造工程进行报价。我方承诺：若我方成交，我方将保障农民工的权益，不拖欠农民工工资。如违反承诺，我方同意你方直接从工程款（或履约保证金）中支付。

投 标 人：（盖单位章）

 法定代表人（或委托代理人）：

日 期：

**4. 项目负责人简历表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  |
| 职务 |  | 职称 |  | 学历 |  |
| 身份证号 |  | 专 业 |  |
| 参加工作时间 |  | 从事项目负责人年限 |  |
| 项目负责人简历 |
|  |

**5.资质证明材料（营业执照、资质证书、社保证明等）**

**6.其他证明材料**

企业没有因骗取成交或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停报价资格并在暂停期内的承诺书等

**7.清单报价表**

清单报价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 全费用单价(元） |
|
|  | 分部分项 |
|  | \* | 三楼北侧平台防水工程 |  |  |  |  |
| 1 | 011607001001 | 刚性防水层拆除 | 1、拆除：原屋面防水层等至屋面板结层 | m2 |  |  |
| 2 | 011607001002 | 屋面刚性层修补 | 1、工作内容：局部破损处修补找平2、部位：二楼食堂屋面、三楼食堂后平台3、投标人自行勘察现场，自行考虑报价：该费用一次性包死，结算时不予调整 | 项 | 1 |  |
| 3 | 010902001001 | 屋面卷材防水 | 1、卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青防水卷材2、防水层数：23、防水层做法：4mm+3mm防水卷材 | m2 |  |  |
|  | \* | 十二楼西侧露天平台、十四楼西侧平台及十四楼中屋顶防水 |  |  |  |  |
| 4 | 011607001003 | 刚性防水层拆除 | 1、拆除：原屋面防水层等至屋面板结层 | m2 |  |  |
| 5 | 011607001004 | 屋面刚性层修补 | 1、工作内容：局部破损处修补找平2、部位：十二楼西侧露天平台、十四楼西侧平台及十四楼中屋顶3、投标人自行勘察现场，自行考虑报价：该费用一次性包死，结算时不调整 | 项 | 1 |  |
| 6 | 010902001002 | 屋面卷材防水 | 1、卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青防水卷材2、防水层数：23、防水层做法：4mm+3mm防水卷材 | m2 |  |  |
|  | \* | 停车场配电间屋面防水 |  |  |  |  |
| 7 | 011607001005 | 刚性防水层拆除 | 1、拆除：原屋面防水层等至屋面板结层 | m2 |  |  |
| 8 | 011607001006 | 屋面刚性层修补 | 1、工作内容：局部破损处修补找平2、部位：停车场配电间屋面3、投标人自行勘察现场，自行考虑报价：该费用一次性包死，结算时不调整 | 项 | 1 |  |
| 9 | 010902001003 | 屋面卷材防水 | 1、卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青防水卷材2、防水层数：23、防水层做法：4mm+3mm防水卷材 | m2 |  |  |
|  | \* | 建筑垃圾清运、外运 |  |  |  |  |
| 10 | 010101007001 | 垃圾清运、外运 | 1、所有拆除垃圾清理外运：运距自行考虑2、包含：垃圾运下楼3、投标人自行勘察现场，自行考虑报价：该费用一次性包死，结算时不予调整 | 项 | 1 |  |
| 合计（含税价） | 元 | 税率 | % |
| 不含税价 | 元 |
| 备注：报价已包含人工费、材料费、机械使用费、各种措施费、安全生产费、规费、间接费、税金、规费、保险费等各类费用。 |